

BẢN THUYẾT MINH VỀ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BAN HÀNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT XÂY DỰNG, CẬP NHẬT, QUẢN LÝ, KHAI THÁC CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
Dự thảo Quyết định	
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2025. Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các xã, phường, thị trấn, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. này.	Quy định về ban hành Quy chế, hiệu lực của quyết định và chủ thể thực hiện
Dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo Quyết định	
Phần I: Quy định chung	
1. Phạm vi điều chỉnh Quy chế này quy định việc thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu về đất đai, tài nguyên nước, địa chất và khoáng sản, môi trường, khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu, đo đạc và bản đồ, viễn thám, tài nguyên môi trường biển và hải đảo (sau đây gọi là thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường); kết nối, chia sẻ thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường; trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.	Quy định về phạm vi điều chỉnh của Định mức
2. Đối tượng áp dụng Quy chế này áp dụng đối với cơ quan quản lý Nhà nước về tài nguyên và môi trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.	Quy định về đối tượng áp dụng của Định mức
3. Cơ sở để xây dựng và chỉnh lý Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng CSDL đất đai theo Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.	Quy định cơ sở pháp lý xây dựng

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
4. Nội dung định mức bao gồm: Định mức lao động; định mức thiết bị; định mức dụng cụ; định mức vật liệu.	Giải thích các nội dung của định mức
5. Các từ ngữ viết tắt	Giải thích các từ viết tắt trong dự thảo
Phần II: Định mức kinh tế - kỹ thuật	
A. CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH	
I. Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
II. Chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2024	Quy định định mức, định biên gồm: (1). Định mức lao động; 2. Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
III. Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận	Quy định định mức, định biên gồm: (1). Định mức lao động; 2. Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
B. CƠ SỞ DỮ LIỆU THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI	
I. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã.	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
II. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện.	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
III. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh.	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
C. CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	
I. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: (1). Định mức lao động; 2. Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
II. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh: (1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.
D. CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT	Quy định định mức, định biên gồm: 1). Định mức lao động; (2). Định mức thiết bị; (3). Định mức dụng cụ; (4). Định mức vật liệu.